

Aan:
Gemeente Arnhem
Eusebiusbuitensingel 53
6800 EL ARNHEM



Van:
Ondernemers Netwerk Schuytgraaf
SAMEN STERK

Ter attentie van:
griffie@arnhem.nl
anton.meijers@arnhem.nl
carine.schuring@arnhem.nl

Zaaknummer:
214271

Betreft:
INSPREEKTEKST

Reactie Ondernemers Netwerk Schuytgraaf op antwoorden Gemeente n.a.v. Zienswijze Bestemmingsplan Schuytgraaf (Veegplan 2017) - **Ter verstrekking aan de Raadsfracties.**

Geacht College,

Om wijken en buurten aantrekkelijk te houden, nu en in de toekomst, is er meer nodig dan alleen woningen om in te wonen. Allerlei leefbaarheidsonderzoeken tonen aan dat aantrekkelijke wijken worden gevormd door een goede mix van voorzieningen die aansluit bij de cultuur van een wijk. Economische, sociale en culturele voorzieningen dienen hierbij afgestemd te zijn op de demografische en sociale ontwikkelingen in een wijk. En wel zo dat wonen- werken en leven duurzaam en veilig in balans zijn. Platform31 heeft dat in uw raad nog eens bevestigd en ook bij Casa was het 20 februari een Hot Item.

Het feit dat er veel leegstand is in kantoren in Arnhem-Zuid kan wel eens te maken hebben dat er onvoldoende actief door de overheid wordt ingespeeld op de demografische en sociale ontwikkelingen in Arnhem-Zuid. De beste opleidingen, stages, banen en voorzieningen zijn voornamelijk in Arnhem Noord te vinden. Dus in plaats van lijdzaam af te wachten tot de groei in economische activiteiten tot een dieptepunt is gedaald in Zuid, kan de overheid meer actief sturen om het wonen en leven in Zuid aantrekkelijker te maken. Wij hebben daar wel ideeën over.

Zodra wijken in verval raken is het eerste waar de overheid naar kijkt economische impulsen en herstructurering. Terwijl als je de uitgangspunten van de Vinex plannen in Schuytgraaf bekijkt, er van het begin af aan al rekening gehouden is met mogelijkheden om sociaal-economische-duurzame en culturele impulsen in wijken in balans te krijgen. Het zou jammer zijn als de gemeente ook bij Schuytgraaf de fouten begaat die er in het verleden in andere wijken zijn gemaakt en wonen-werken, zorg en recreëren in de knel komen.

Onze zienswijze is er op gericht om de kans te pakken die bedrijvigheid heeft om wijken vitaal te houden. De inrichting van de wijk is weliswaar architectonisch en thema-gericht gevarieerd, echter de bevolking niet. Er zijn weinig tot geen levensloop bestendige woningen, geen micro appartementen en al helemaal geen bedrijvigheid mogelijk. Wij hebben het hierbij niet over de zzp-ers die aan of in huis hun werkzaamheden kunnen verrichten. Niet iedereen is overigens in die omstandigheid.

Onze zienswijze verdient meer serieuze aandacht en een doordacht antwoord. Hoe ziet u de toekomst voor Schuytgraaf? Waar komen de economische impulsen vandaan en maken de wijk ook voor de toekomst interessant genoeg om er te wonen-werken en recreëren? Een vorige Veegplan heeft reeds de mogelijkheden tegenover het Tankstation van Total en net aan de andere kant van het spoor geëlimineerd. Weer minder kansen voor ondernemers en sociaal vastgoed.

Het lijkt er op of op dit moment alle aandacht, geld en energie op het centrum van Arnhem is gericht. Het zou u sieren na te denken over hoe voorkomen kan worden dat er giga innovatie- en investeringskracht nodig is om wijken er weer bovenop te helpen zoals bij Malburgen, Klarendal, Spijkerbuurt en nu ook Geitenkamp en het Centrum het geval is. Economisch sterke impulsen komen juist van midden- en klein bedrijf en sociale- en culturele voorzieningen. Door die weg te strepen zegt u eigenlijk dat u akkoord gaat met verval in de toekomst van Schuytgraaf. Dat voorkom je niet door een paar flexplekken en 'kantoor aan huis' mogelijk te maken. Wij verzoeken u dan ook ernstig ons een toekomst visie te schetsen die een doemscenario voorkomen en ons te sterken in het idee dat u Arnhem Zuid als serieus leefgebied omarmd, nu en in de toekomst.

Ondernemers trekken nu al de wijk uit: PaVaMa - Pascal Van Maanen, heeft in Elst een opslagruimte betrokken voor zijn verhuurbedrijf en gaat daar vermoedelijk binnenkort ook wonen. StucYdee - Jeroen Janssen, heeft een showroom voor stukadoorswerk in Heteren betrokken en de stap naar daar te gaan wonen, ligt op de loer.

Je kunt ook juist ondernemers naar Schuytgraaf toe halen door het creëren van een goed ondernemersklimaat. Maak niet teveel onmogelijk! Bijvoorbeeld Meubelrestyle van Wim Verholt, woonachtig in Schuytgraaf, maar noodgedwongen met zijn werkplaatsen gehuisvest in Huissen en Bennekom. Hier ligt toch een geweldige uitdaging voor u als bestuur van deze stad?! Maak randvoorwaarden waardoor u ondernemers aantrekt in plaats van afstoot!

Tot slot is er ook voor de sociale voorzieningen te weinig plek in de wijk. Bijvoorbeeld SKAR - Stichting Kinderopvang Arnhem, zou maar wat graag ruimte krijgen en mogelijkheden open willen houden voor de toekomst. Ruimten voor leerlingbegeleiders voor dyslectie en Davis Councelling, zoals Anneke Wezeman van Praktijk Puntenslijper.

Ik denk, ik vertel het u maar even, dan weet u wat er onder de ondernemers leeft in de grootste wijk van Arnhem. ONS komt graag met u in gesprek, wilt u vooruit denken, kijk eerst eens bij ONS!

Met vriendelijke groet,

T. Otter
Voormalig voorzitter ONS
R.R. van Mechelen
Voorzitter Ondernemers Netwerk Schuytgraaf [ONS]