

Gemeente Arnhem

De heer M. Rauwers, michel.rauw@arnhem.nl
Mevrouw L. Hendriks, lianne.hendriks@arnhem.nl

Kopie:

Wijkwethouder de heer R. Paping, ronald.paping@arnhem.nl
Team leefomgeving de heer E. Hoffmeister, ernie.hoffmeister@arnhem.nl
Spectrum Elan, mevrouw M. Reekers, M.Reekers@spectrumelan.nl

Arnhem, 13 december 2018,

Geachte heer Rauwers en mevrouw Hendriks,

Op 13 november jongstleden zijn wij, Tineke Otter en ondergetekende, bij jullie op het stadskantoor geweest om de mogelijkheden te bespreken voor woon-/werkcombinaties in Schuytgraaf en in de velden 6 en 11 in het bijzonder. We zijn uitgenodigd omdat ik, Roy van Mechelen bij de behandeling van het bestemmingsplan heb ingesproken. Wij hebben jullie onze visie gegeven op een duurzame, toekomstbestendige wijk. Een gezonde opbouw/mix van de wijk is hierbij van groots belang. Lokale economie, ambacht en cultuur krijgen wat ons betreft veel te weinig aandacht in de laatste versie van het bestemmingsplan.

Visie op leefbaarheid

Wat ons opvalt bij de bespreking en ook in deze uitnodiging is dat de gemeente op geen enkele wijze met ons wil delen wat jullie visie is op een leefbare toekomst bestendige wijk. Wij hebben meermalen het belang van economische krachten in een wijk benadrukt. Immers als bij wijken de leefbaarheid in de knel komt, wordt er vaak als eerste naar ondernemers in de wijk gekeken om in actie te komen. Helaas krijgen we genoemd dat de gemeente akkoord is gegaan met de kantorennota en industrieterreinnota van de provincie en u daarom belemmerd wordt om een – zoals wij voorstellen- integrale leefbaarheidsvisie te formuleren. Wij kunnen niet anders concluderen dat u op geen enkele wijze leerpunten van andere wijken en steden kunt en wilt toepassen, laat staan er een eigen visie op na houdt. Wij vinden dit zeer teleurstellend.

Economische krachten in de wijk behouden

Na de diverse woon- en wijkvisies uit het verleden (jaren '50 en '70) van *'instandhouding* van een wij(k)gevoel' is het nu al een poosje het streven naar het *'tot stand brengen* van een wij(k)gevoel'. Dit wordt vooral gevoed door de globalisering en individualisering van de afgelopen jaren. In de crisisjaren zijn er heel veel ZZP-ers bijgekomen in Schuytgraaf. Deze mensen werken nu veelal vanaf hun woonadres. Het bestemmingsplan biedt daar ook ruimte voor. Maar wat als de succesvolle eenpitter wil groeien naar net iets meer...

Creëer ontmoetingsplekken

Haal mensen uit hun isolement. Zorg als gemeente dat er geen eenzijdige woonbuurten ontstaan, maar faciliteer in iedere buurt ontmoeting en cohesie. Zodoende ontstaan er geen slaapwijken, maar wordt de verstopte werkwereld weer zichtbaar. De eenzijdige bevolkingsopbouw in de wijk versterkt ons idee dat het helaas geen jaren meer gaat duren voordat de eerste tekenen van instabiliteit zijn intrede doen.



De wijk zou ruimte moeten bieden aan de eigentijdse netwerken die zijn ontstaan, ruimte voor ontmoeting, kruisbestuiving en sociaal en maatschappelijk samenzijn. Het is woekeren met “algemene ruimten” om überhaupt met die creatieve sociale cohesie aan de slag te gaan. We hebben het niet over omvangrijke kantoorcomplexen of eenzijdige industrieterreinen, maar over een gezonde mix van wonen en werken, met zichtbaar, creatief en aanstekelijk (sociaal) ondernemerschap.

De pijlers waar een wijk op rust:

- 1/ De fysieke pijler van tastbare voorzieningen o.m. in de vorm van sociaal maatschappelijk vastgoed, de kwaliteit van woningen en de infrastructuur.
- 2/ De sociale pijler waarbij welzijn, de zorg voor elkaar en de sociale cohesie centraal staan.
- 3/ De economische pijler betreffende de bedrijvigheid, werkgelegenheid en bereikbaarheid en nabijheid van werk.
- 4/ De technische pijler waarin een digitaal platform verbinding tot stand kan brengen en behouden

Ingrediënten voor een gezonde wijk:

- 1/ Gezondheid, Zorg en Welzijn
- 2/ Veiligheid, Bescherming, Handhaving (tolerantie & respect)
- 3/ Gebouwendijk: Bruikbaarheid, Flexibiliteit
- 4/ Milieu / Energie
- 5/ Educatie (basis- en voortgezet-)
- 6/ Ruimte voor natuur
- 7/ Sport en spel
- 8/ Culturele ontwikkeling
- 9/ Economisch klimaat

In het oorspronkelijke VINEX plan waren alle elementen goed geborgd en in balans. In de loop van de tijd lijkt het wel of er alleen nog maar aandacht is voor woningen, woningen en woningen, voor jonge gezinnen.

Conclusie:

Wij hadden graag in co-creatie meegedacht hoe invulling gegeven kan worden aan de economische pijler, in relatie tot de andere pijlers. Veelvuldig hebben we hier de dialoog voor opgezocht. Voor co-creatie is gezamenlijke gedeelde verantwoordelijkheid nodig, waarbij op alle pijlers integraal beleid wordt vastgesteld. Wij zien de gemeente hier geen verantwoordelijkheid in nemen. Eigenlijk gebeurt het tegenovergestelde. Er wordt van ons gevraagd, om risicodragers te zijn voor de invulling en het aantrekken van een projectontwikkelaar om ONS tegemoet te komen. Dat zou een eenzijdige invulling gaan betekenen zonder enige relatie tot de andere pijlers, precies wat er nu gebeurt met andere onderdelen. Wij geven daarom deze handreiking terug. We hopen dat jullie vanuit maatschappelijke verantwoordelijkheid zelf gaan zorgdragen voor een duurzaam toekomstbestendige wijk, waarin aandacht is voor en alle pijlers in balans terug te vinden zijn.

Van ONS voor elkaar...

Met vriendelijke groet,
Roy van Mechelen (voorzitter)
Ondernemers Netwerk Schuytgraaf
06-22404302

